

**ESPECIFICACIONES GENERALES DE ACABADOS  
AREAS PRIVADAS**

<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>		Estructura: Hormigon armado Losas: postensada Paredes: Dry wall con aislamiento acustico
<b>DEPARTAMENTOS</b>		
<b>ACABADOS PISOS</b>		
Zona social, dormitorios, cocina	Piso flotante importado 8mm	
Baños	Porcelanato importado	
<b>ACABADOS PAREDES</b>		
Paredes interiores (Dry Wall) con aislamiento acustico	Estuco y pintura vinílica (3 manos)	
Baño	Porcelanato: piso-techo, pared húmeda y ducha. En pared seca estuco y pintura resistente a la humedad.	
Cocina	Back splash de porcelanato altura 60 cm o hasta el mueble superior.	
Zona social, dormitorios	Placas de Gypsum estucado y pintado (3 manos)	
Baño y cocina	Placa de Gypsum resistente a la humedad estucado y pintado (3 manos)	
*Posibilidad de areas con cielo raso de hormigon visto, en consenso con el cliente, considerando el sistema constructivo de losas postensadas.		
<b>CARPINTERIA METALICA</b>		
Ventanería	Aluminio color negro y vidrio laminado de 6mm y 8 mm, color claro, ventanería piso- techo	
Pasamanos	Marco de tubo de 50x20x1 y divisiones verticales en varilla cuadrada de 12x12 colocadas cada 120mm.	
<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>		
Puerta principal	MDF solido mas lamina de melamina en color	
Puertas interiores: dormitorios y baños	MDF solido mas lamina de melamina en color	
Closets	Aglomerado 15 mm mas melamina en color	
<b>APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA</b>		
Sanitario	Flotante de porcelana marca EDESA	
Lavabos	Lavamanos en porcelana marca EDESA Grifería BRIGGS de lujo (negra)	
Ducha	Grifería , ducha, mezcladora BRIGGS (negra)	
Lavadora	Grifería para agua fria y caliente	
<b>MUEBLES DE COCINA</b>		
Mueble	Inferior y superior, modulares en aglomerado de 15mm y melamina color blanco	
Meson	Porcelanato marmoleado (8mm)	
Fregadero (lavaplatos)	Departamentos y suits: 2 pocetas en acero inoxidable y grifería de lujo color negro. Apartstudio: 1 poceta en acero inoxidable y grifería de lujo color negro	
Campana Extractora	Punto electrico para campana	
Cocina	Punto electrico para cocinas 2 hornillas para apartstudios 4 hornillas para Departamentos y suits	
<b>PUNTOS DE AGUA CALIENTE</b>		
Lavabos, duchas, lavadora, fragadero de cocina		
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMMUNICACION (DOMOTICA)</b>		
Puntos electricos ubicados según diseño para cada tipo de departamento y bajo las normas tecnicas requeridas		
Se preveen puntos para TV, Camara de vigilancias y domotica según diseño.		
<b>NOTA 1:</b> Las ilustraciones del material publicitario son referenciales (presentacion artistica ) por lo tanto pueden presentar variaciones, aclarando que las especificaciones señaladas de acabados son las relacionadas en este documento.		
<b>NOTA 2:</b> La constructora podra cambiar algunos de estos materiales por otros similares conservando los estandares de calidad ofrecidos, esto debido a que existe la posibilidad de que nuestros proveedores descontinuan algunas lineas de estos productos.		