

# LUCIÉ

INGENIA  
IDEA + OBRA





## UBICACIÓN

Lote esquinero entre la calle Bello Horizonte y Manuel Iturrey al norte de Quito, muy cerca al hipercentro financiero de la ciudad.

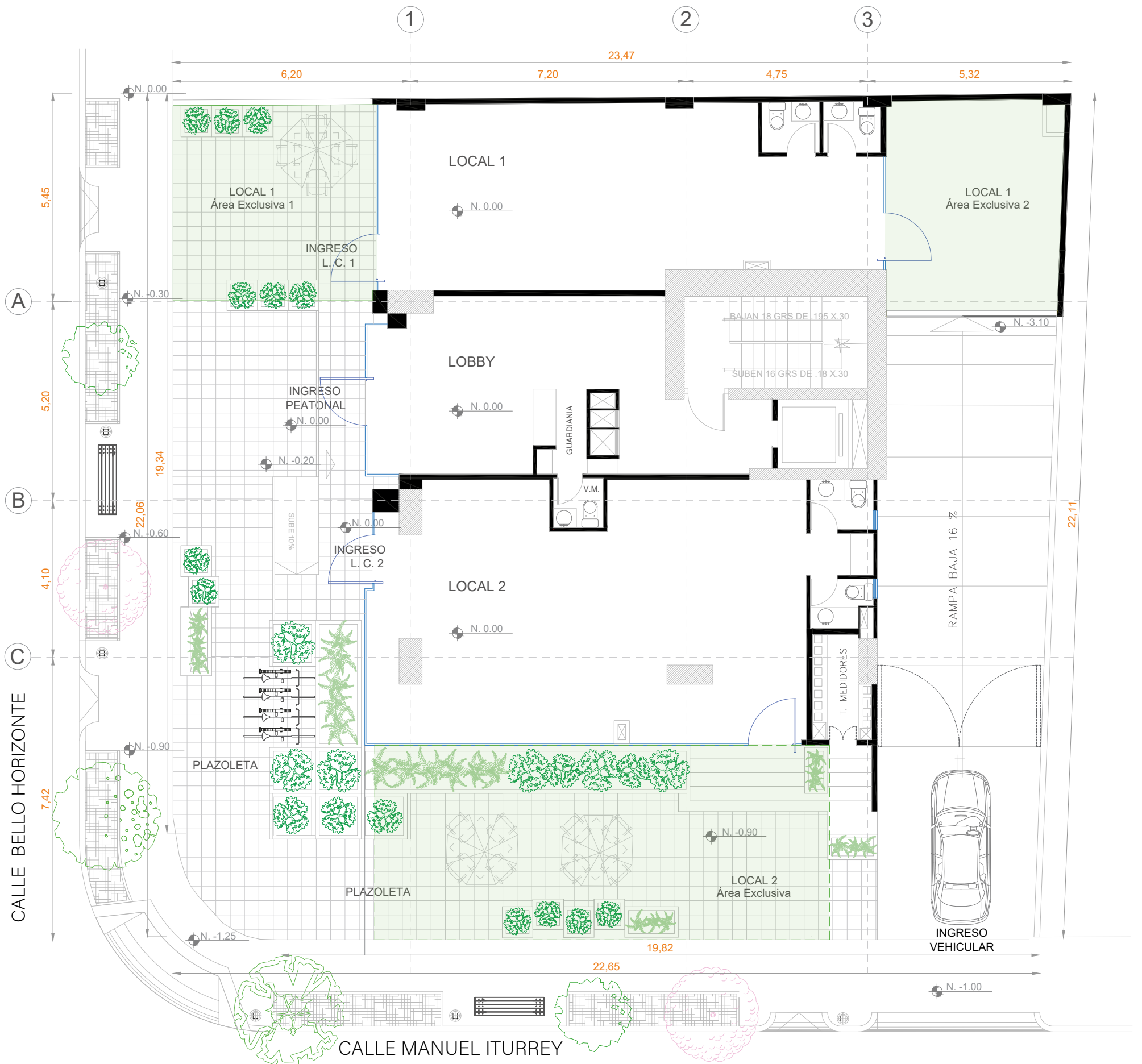
Lote de 500.00 m<sup>2</sup>

10 pisos

3 subsuelos

Locales comerciales

Departamentos

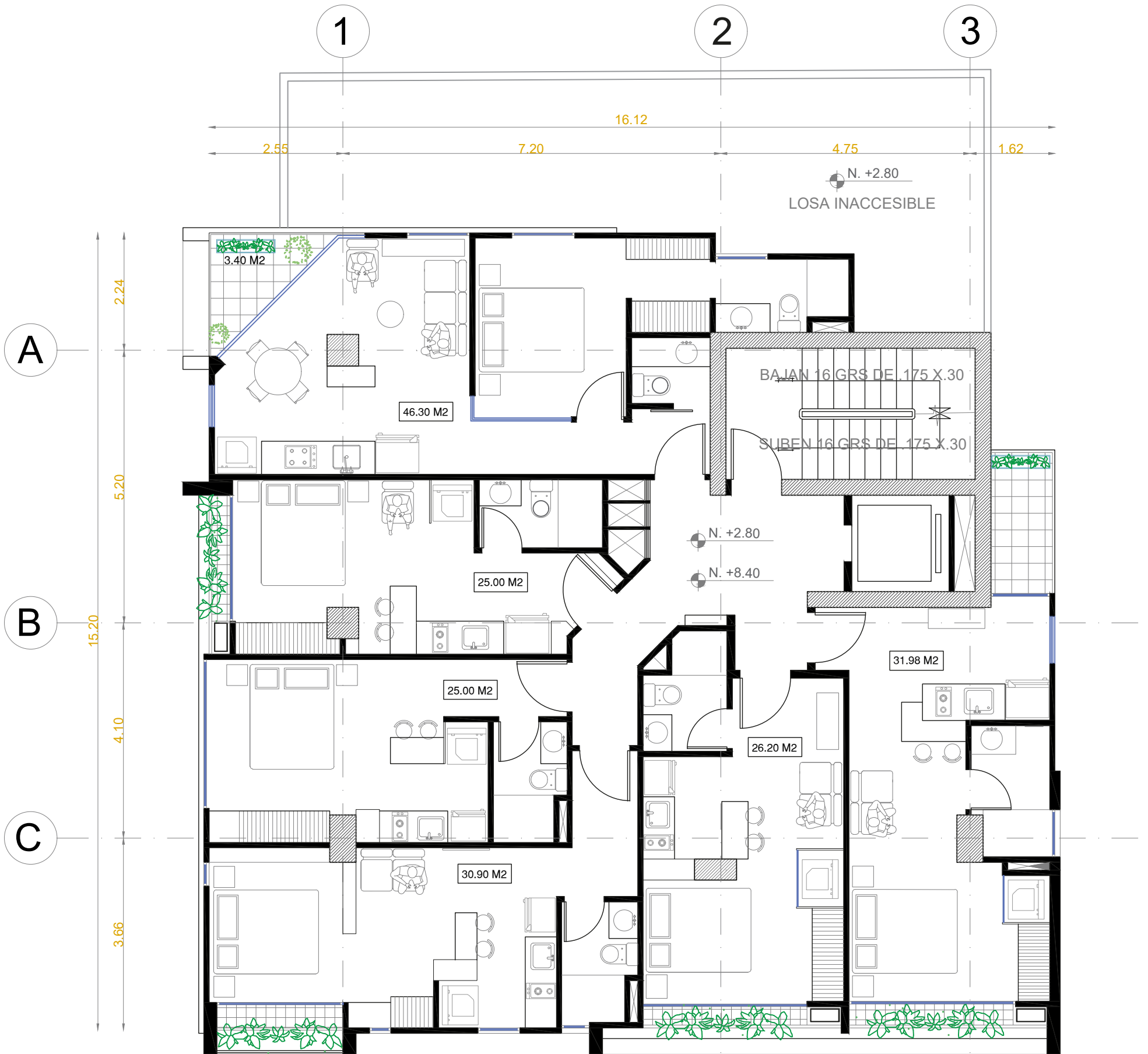


### PLANTA BAJA

# LUCIÉ

## INGENIA

IDEA & OBRA



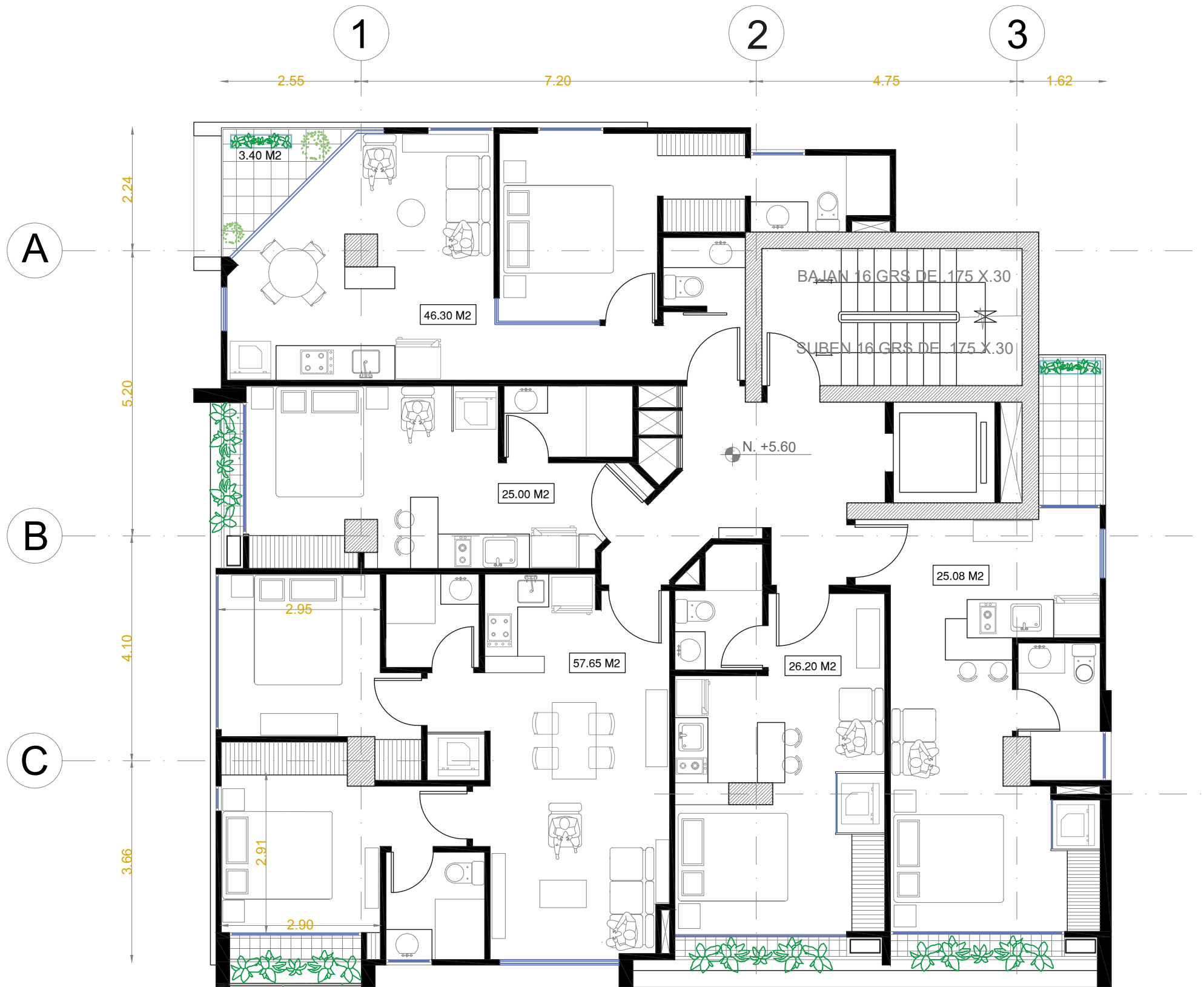
**PISOS 1, 3.**  
PLANTA NIVEL +2.80, +8.40,  
1 SUITE + 5 ESTUDIOS

CALLE MANUEL ITURRY

# LUCIÉ

## INGENIA

IDEA & OBRA



### PISO 2

PLANTA NIVEL +5.60

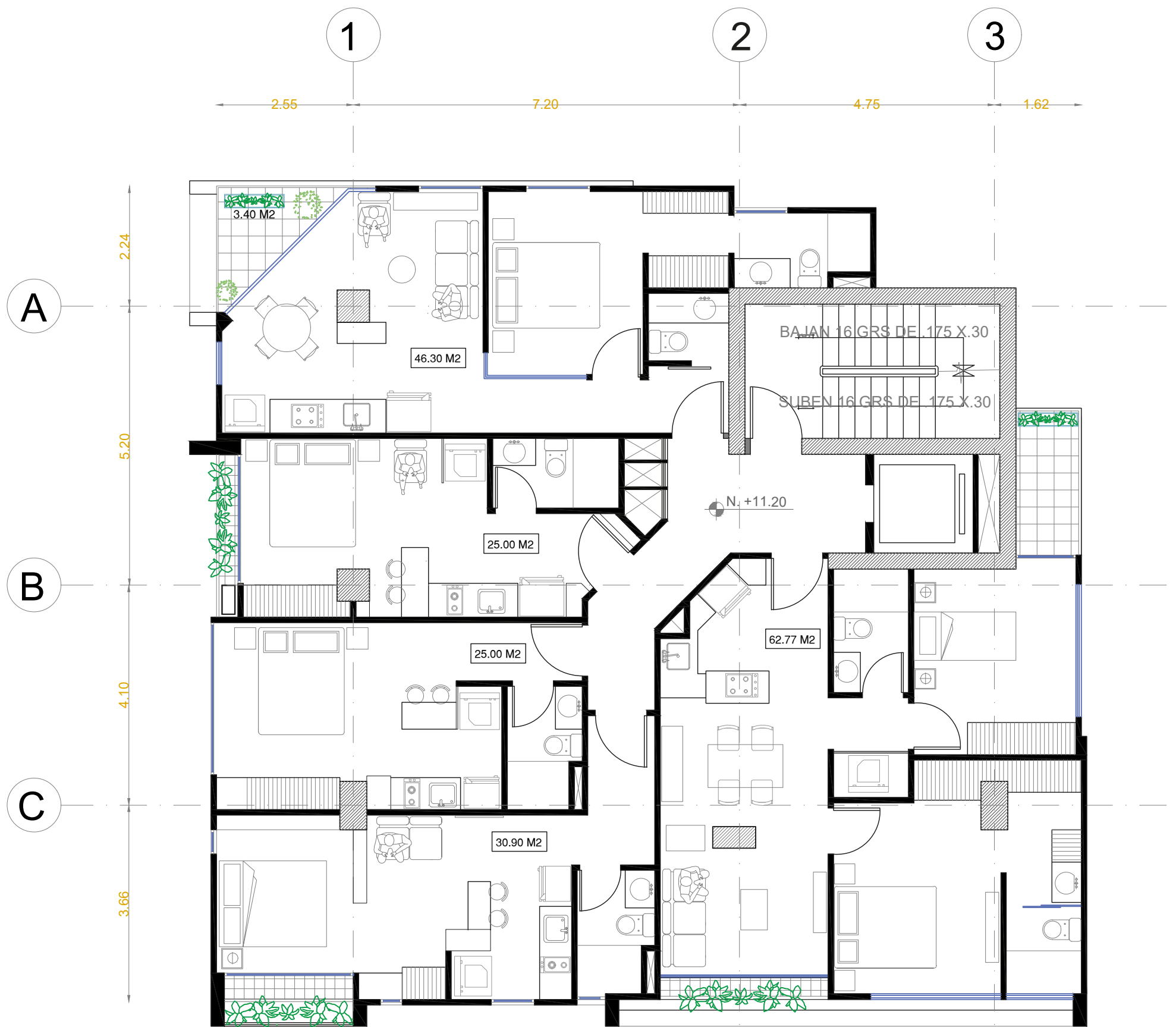
1 SUITE + 1 DEPTO. TIPO 1 + 3 ESTUDIOS

CALLE MANUEL ITURREY

# LUCIÉ

## INGENIA

IDEA & OBRA



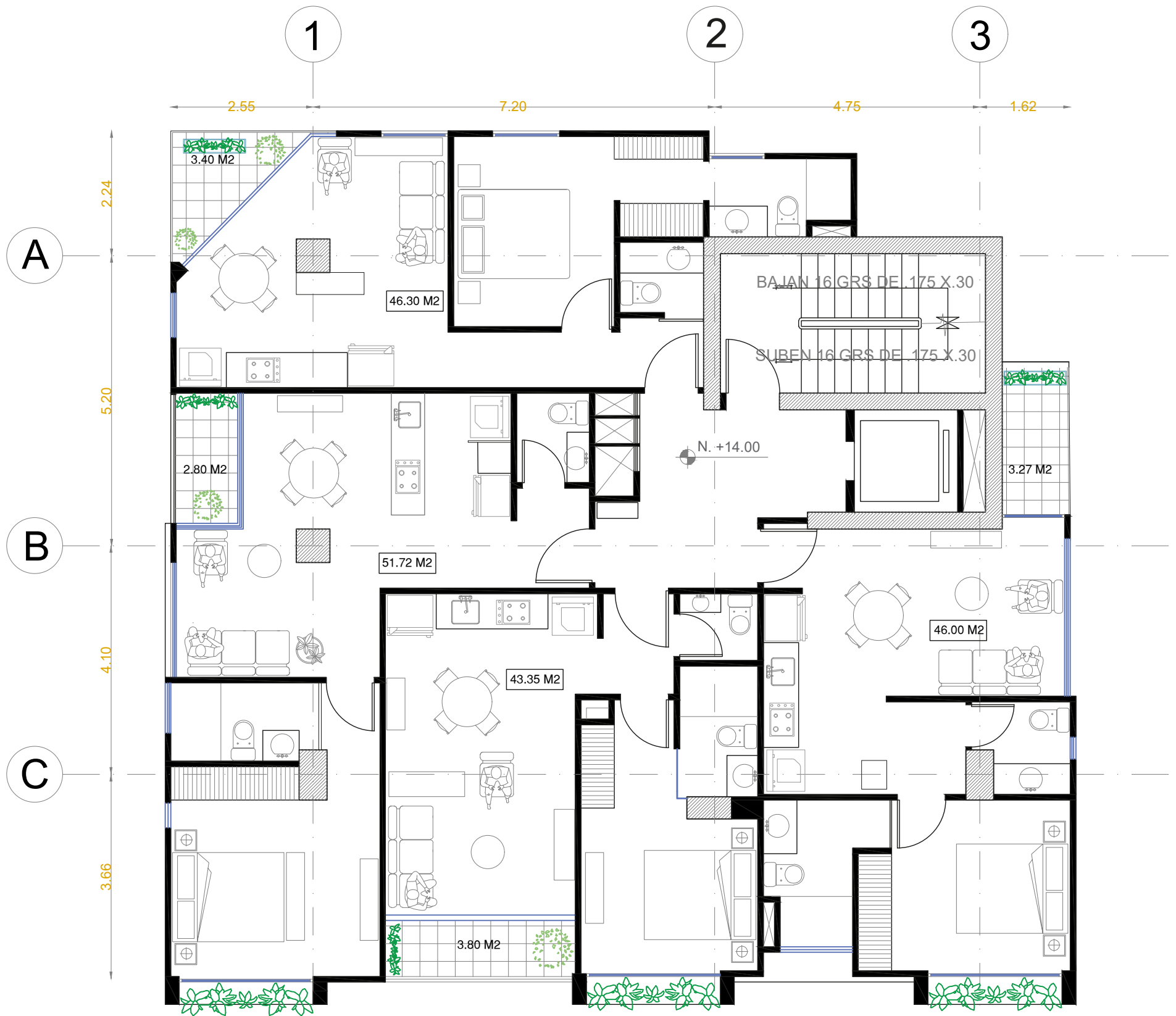
**PISO 4**  
PLANTA NIVEL +11.20  
1 SUITE + 3 ESTUDIOS + 1 DEPTO. TIPO 2

CALLE MANUEL ITURREY

# LUCIÉ

## INGENIA

IDEA & OBRA



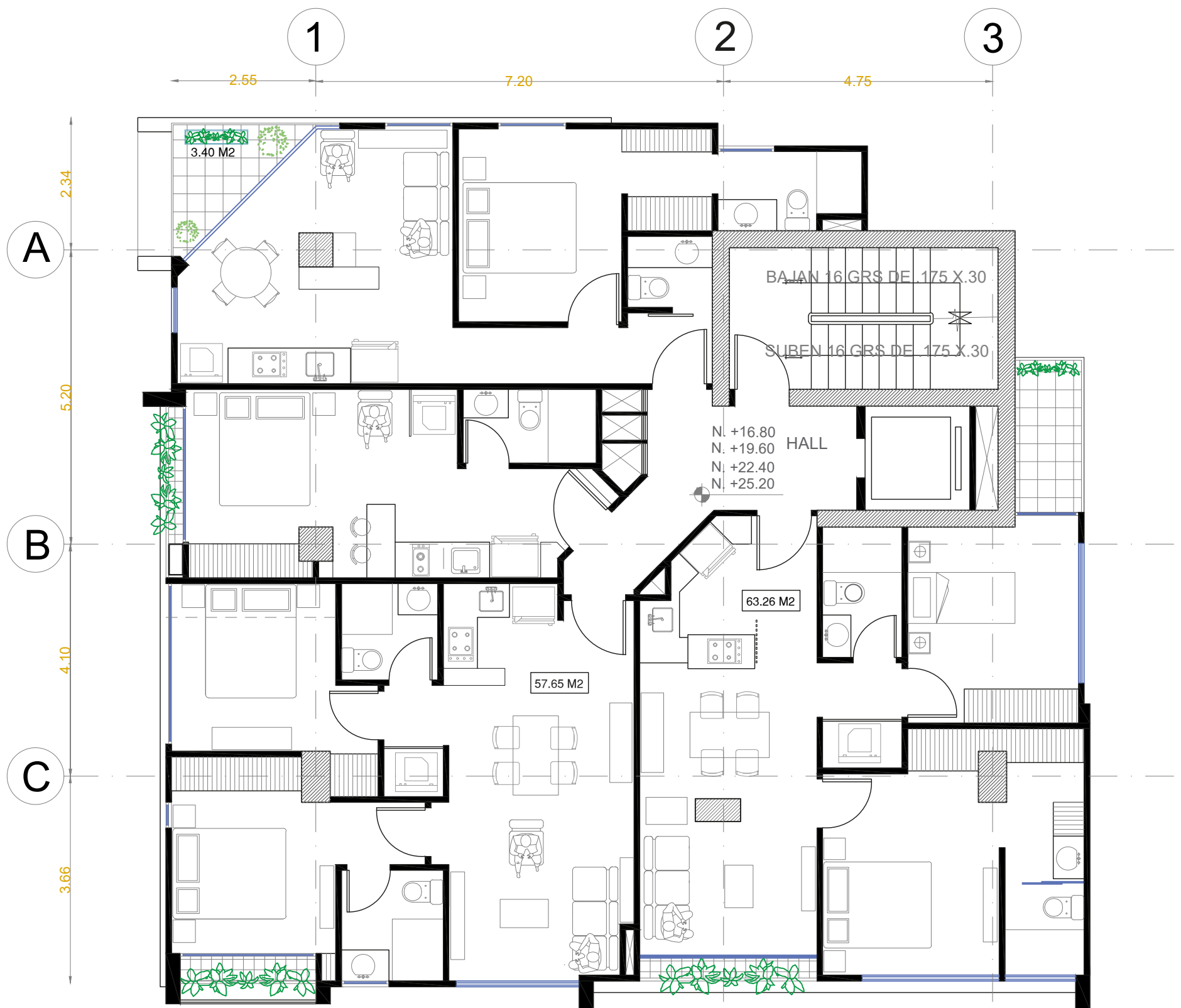
**PISO 5**  
PLANTA NIVEL +14.00  
4 SUITES

CALLE MANUEL ITURREY

# LUCIÉ

## INGENIA

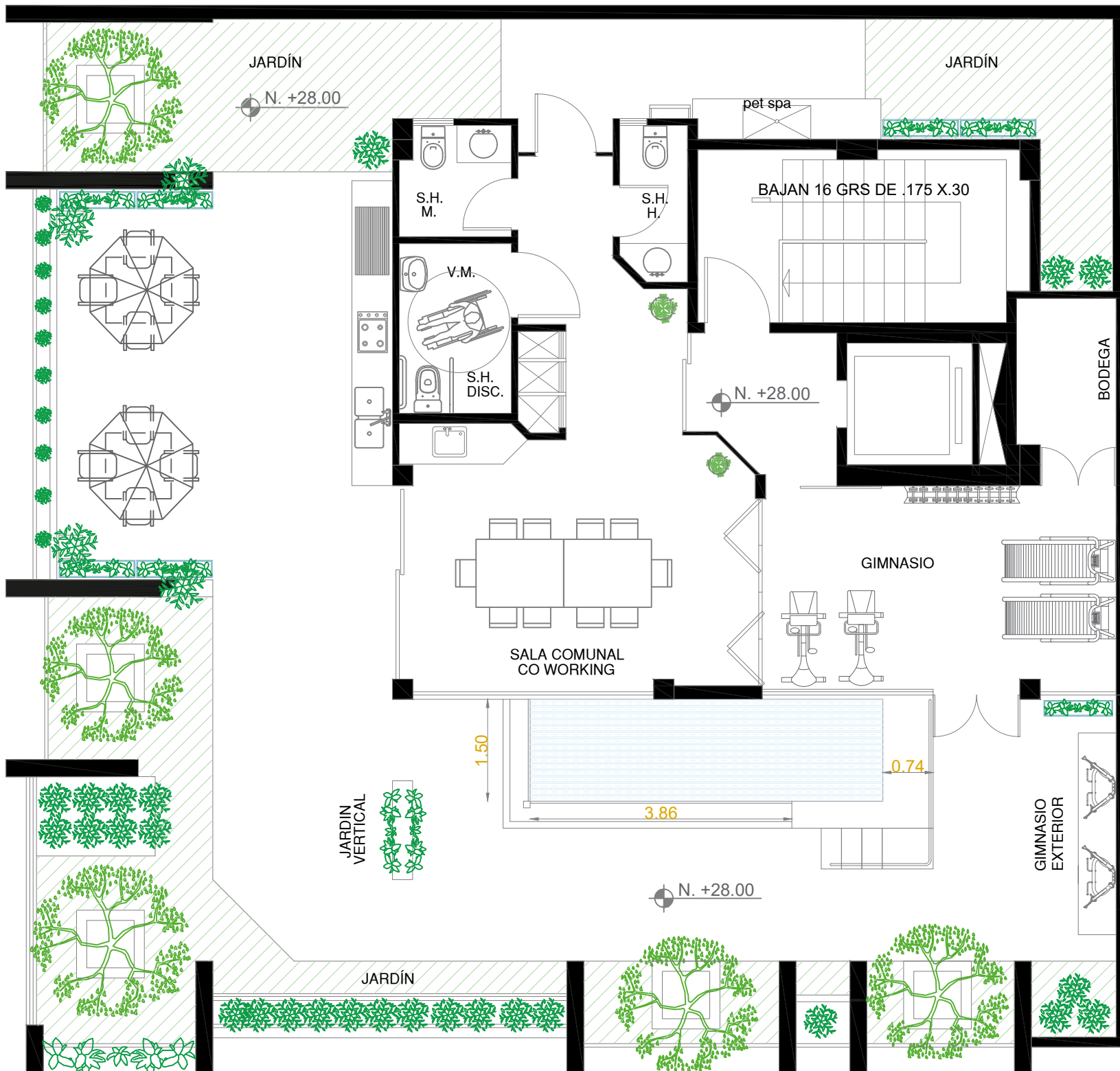
IDEA & OBRA



### PISO 6-7-8-9

PLANTA NIVEL +16.80,+19.60,+22.40,+25.20

1 SUITE + 1 ESTUDIO + 2 DEPTOS. TIPO 1 Y TIPO 2



## TERRAZA

Área recreativa comunal 159.54 m<sup>2</sup>

Sala comunal: 39.71 m<sup>2</sup>

Gimnasio: 21.73 m<sup>2</sup>

# LUCIÉ

## INGENIA

IDEA • OBRA



# LUCIÉ PLANTA BAJA

INGENIA  
IDEA + OBRA





LUCIÉ AMENITIES  
INGUNIA  
IDEA + OBRA

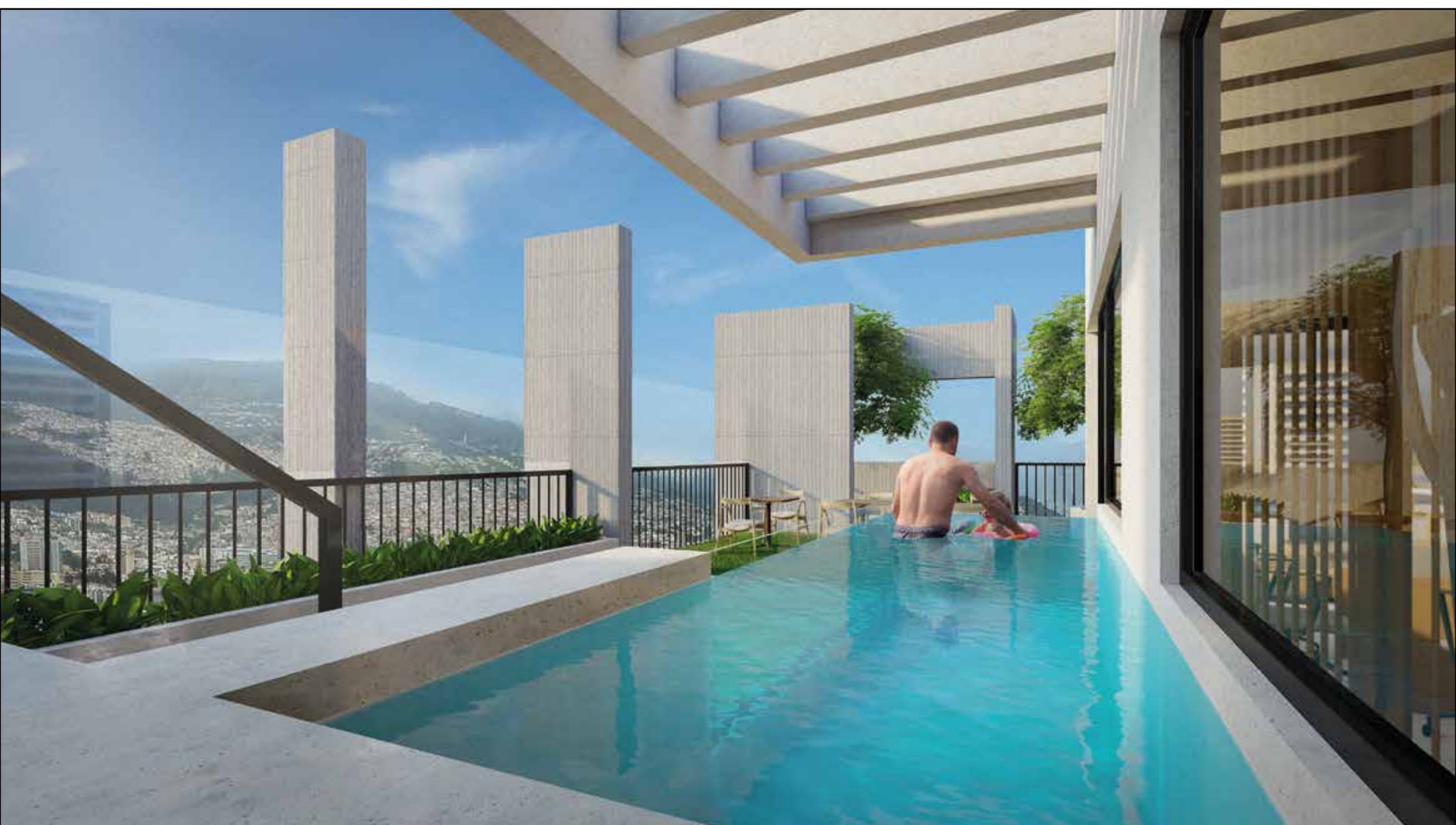






LUCIÉ  
INGENIA  
IDEA & OBRA

PISCINA



LUCIE  
INGENIA  
IDEA • OBRA

FACHADA OESTE



# LUCIÉ

## INGENIA

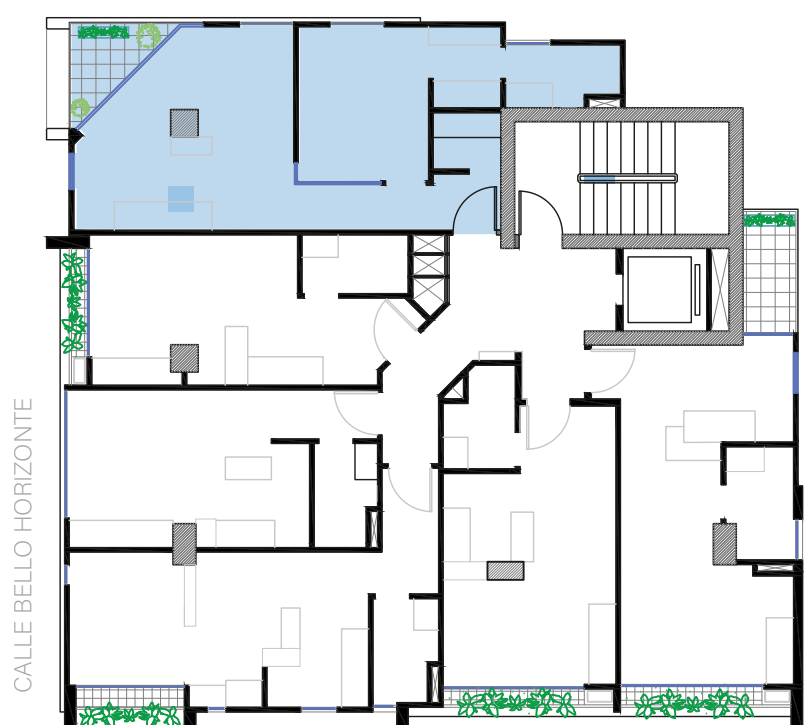
IDEA & OBRA

### SUITE 1



PISOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9.

# S U I T E



# LUCIÉ

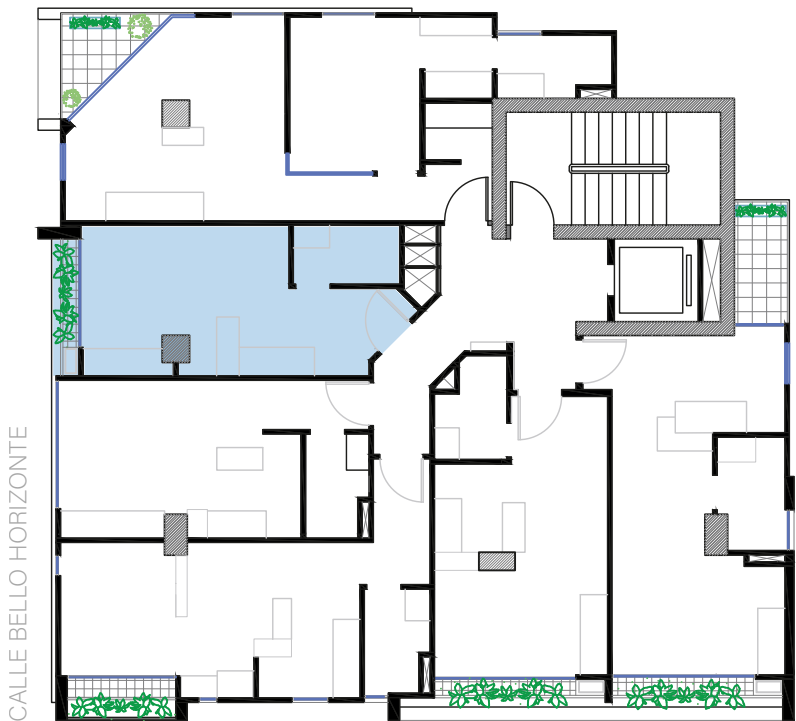
INGENIA  
IDEA & OBRA

## E2



PISOS 8, 9.

# A P A R T S T U D I O

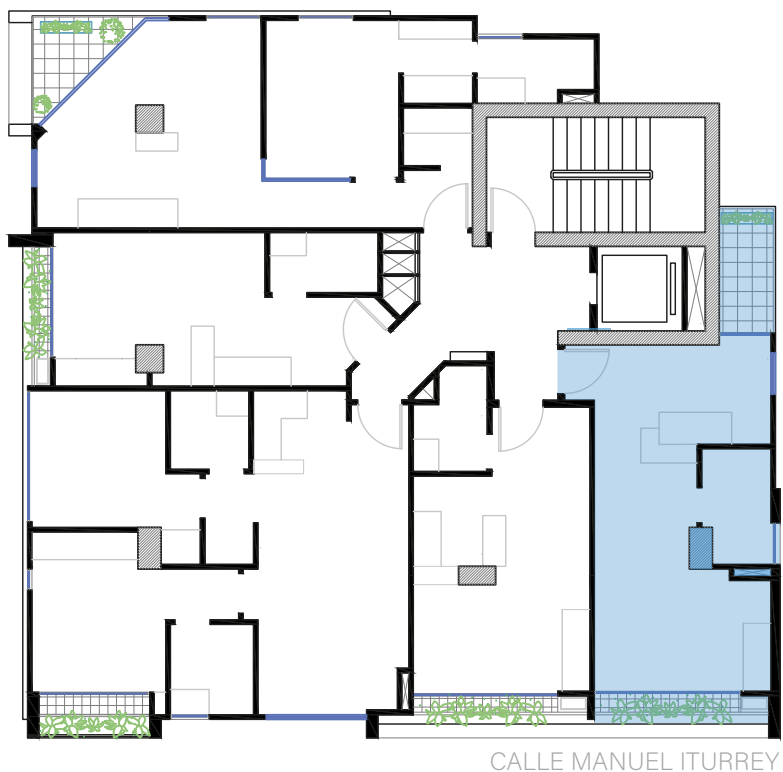


# LUCIÉ E5

INGUNIA  
IDEA & OBRA

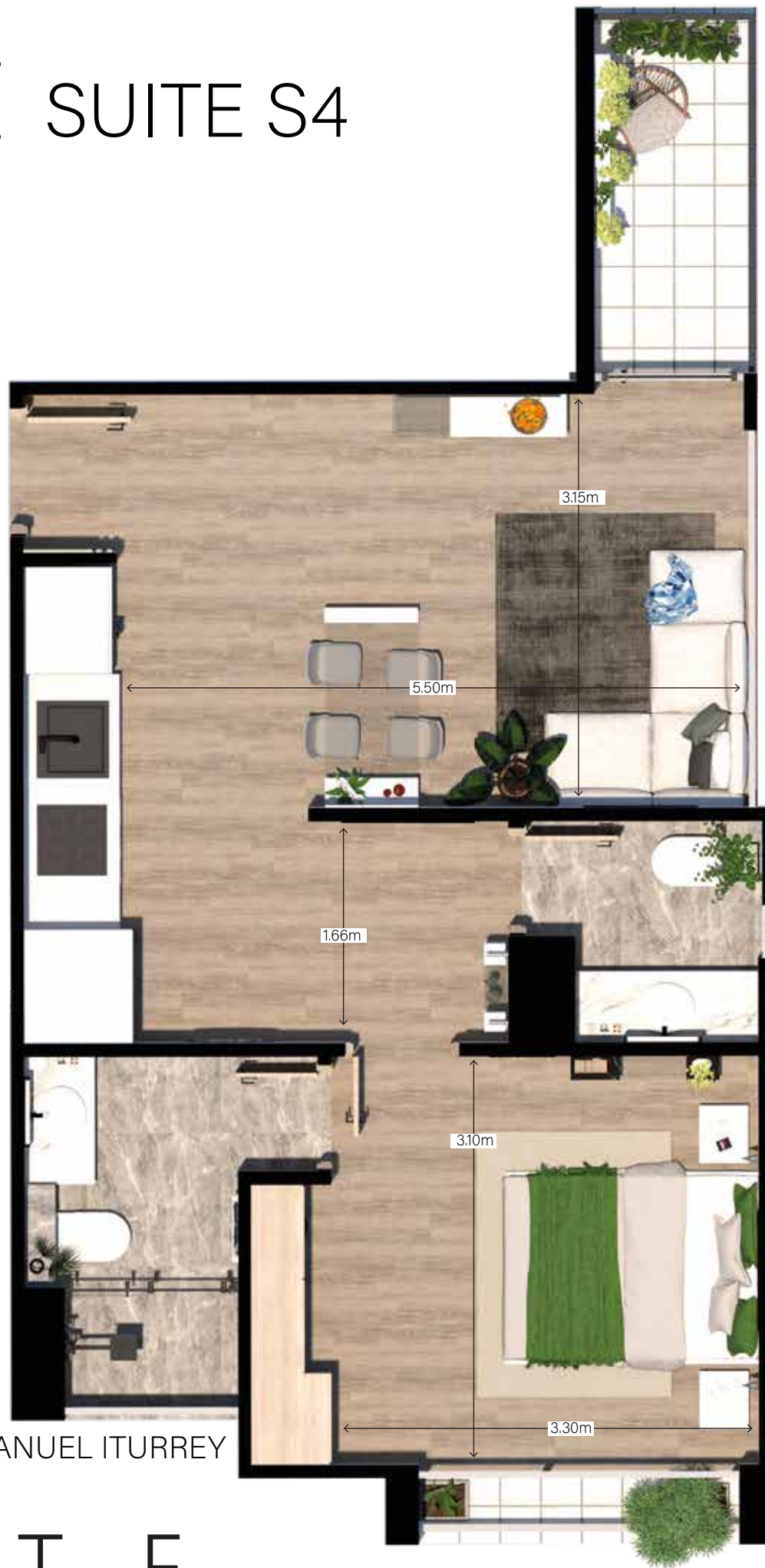


## PISOS 2 MINI SUITE



# LUCIÉ SUITE S4

INGENIA  
IDEA & OBRA



PISO 5.

# S U I T E



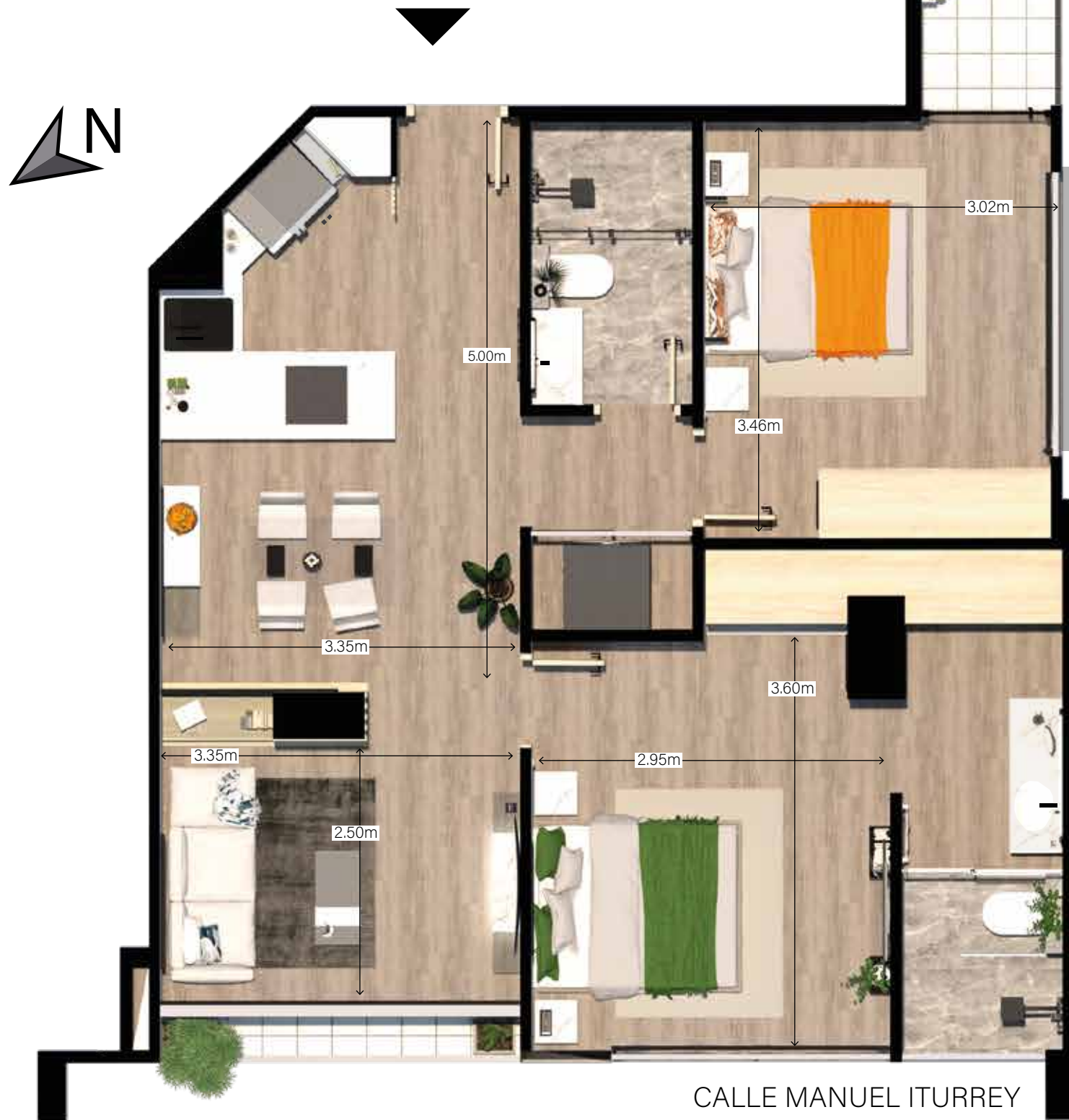
# LUCI 2 DORMITORIOS TIPO 1

INGUNIA  
IDEA & OBRA



## PISOS 8,9. 2 DORMITORIOS





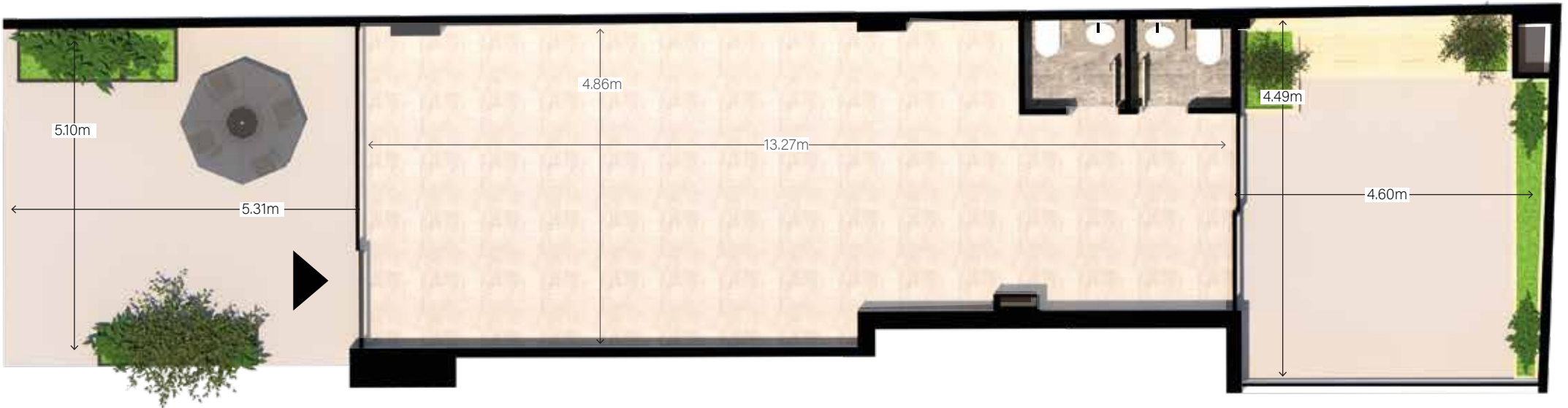
PISOS 6, 8, 9.  
2 DORMITORIOS



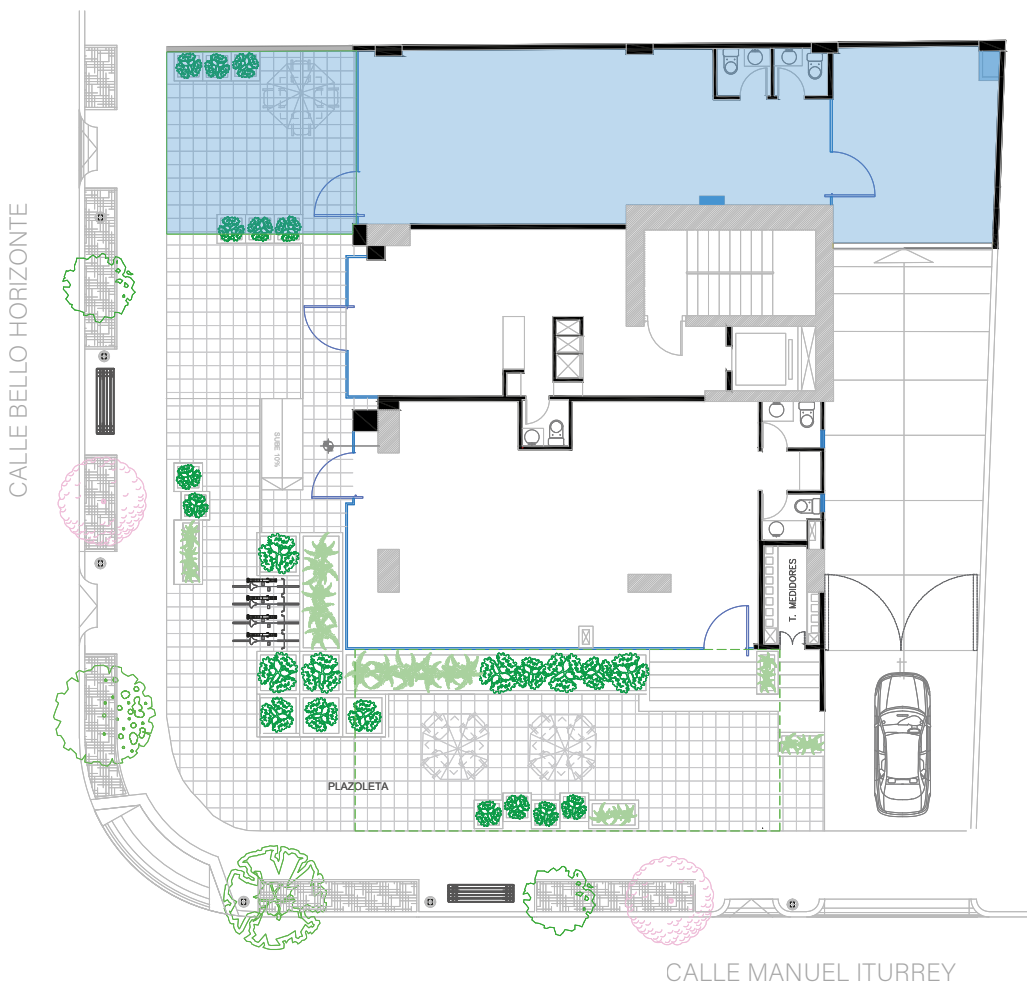
# LUCIÉ

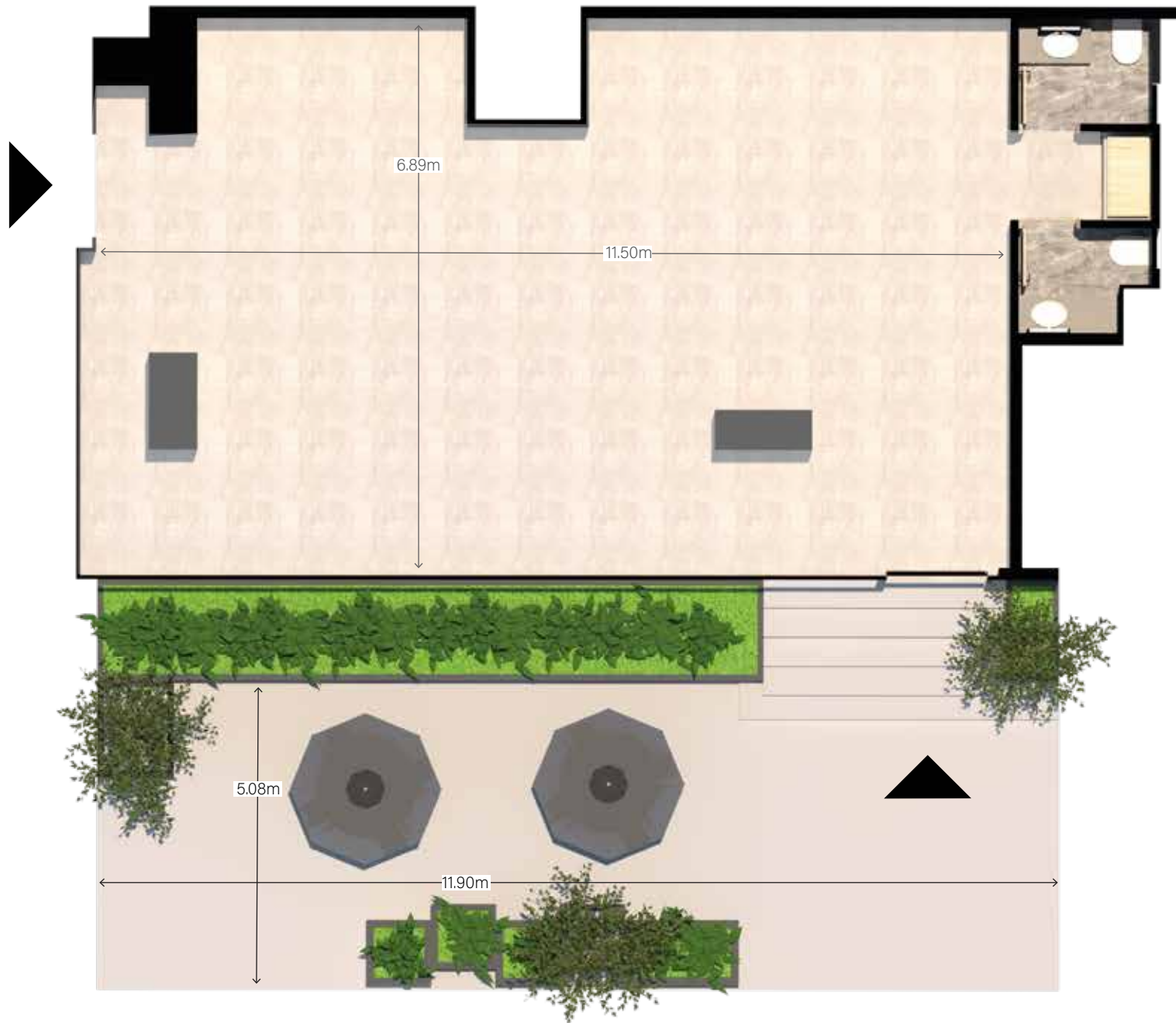
## INGENIA

IDEA & OBRA



## PLANTA BAJA LOCAL 1





### PLANTA BAJA

# LOCAL 2



# LUCIÉ

## INGENIA

IDEA • OBRA





# LUCIÉ BAÑO

INGENIA  
IDEA + OBRA



LUCIÉ  
INGENIA  
IDEA & OBRA

COCINA



LUCIÉ <sup>^</sup> S A L A  
INGENIA  
IDEA • OBRA



